

# Morgan Lewis



## ジェリー フジイ

### パートナー

[gerald.fujii@morganlewis.com](mailto:gerald.fujii@morganlewis.com)

東京 直通番号 **03.4578.2677** Fax **03.4578.2501**  
〒100-6316 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 16 階

ジェラルド“ジェリー”フジイは不動産投資ファンド、REIT、政府系ファンド、不動産レンダーに対し日本におけるさまざまな不動産取引やグリーン・ファイナンスに関するアドバイスを行っています。特に日本初のグリーン・ローンや、日本初のサステナビリティ・リンク・ローンの組成に携わり、データセンター開発の資金調達に利用されました。最近ではレンダー、デベロッパー、オペレーター向けのデータセンター開発プロジェクトに積極的に関与しています。

モルガン・ルイス入所以前は国内外の大手法律事務所のパートナーとして 25 年以上の経験があります。

#### 代表的な取扱案件

- オーストラリアを拠点とするデータセンター・デベロッパーによる日本におけるハイパースケール・データセンター開発のシンジケート・ファイナンスにおいて、主幹事、引受人、ブックランナーを代理
- 米国の大手データセンター・デベロッパーを代理し、日本における同社初のハイパースケール・データセンター開発の組成を支援
- 日本を拠点とするデータセンター・デベロッパーおよびオペレーターを代理し、日本における複数のデータセンター開発における大手不動産投資ファンドとのジョイント・ベンチャーを実現
- 日本の不動産投資会社による東京の商業ビルのグローバル投資家への売却、扶桑ポートフォリオを担保とするユーロ債の買戻し、および東京の商業ビルの買収と資金調達において主席弁護士を務める
- 再編されたホテル・ポートフォリオの資金調達において、日本の金融機関の主席弁護士を務める
- 中東および中国の政府系ファンドの日本における初の不動産取得案件を代理

## 評価

- 不動産・建設部門（インターナショナル・ファーム&ジョイント・ベンチャーの部、日本）において殿堂入り、*The Legal 500* (2024)
- 不動産部門（外国法事務弁護士の部、日本）にてバンド 1、*Chambers Asia-Pacific* (2008–2025)
- 米国法曹協会会員
- 米国商工会議所会員
- カリフォルニア州弁護士会会員
- 第二東京弁護士会 会員
- アーバンランド・インスティテュート会員

## 資格・登録

- 日本 (外国法事務弁護士)
- カリフォルニア州

## 学歴

- 1988 年 カリフォルニア大学バークレー校法科大学院 J.D.
- 1985 年 オクシデンタル大学経済学部経済学部 A.B.

## 取扱業務

- 不動産
- コーポレート、ファイナンス及びインベストメントマネジメント

## 地域

- アジア太平洋
- 日本