

Morgan Lewis



上山 直樹

パートナー

naoki.ueyama@morganlewis.com

東京 直通番号 **03.4578.2630** Fax **03.4578.2501**
〒100-6316 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 16 階

上山は投資ファンド、国内外の投資家、金融機関に対して不動産、不動産ファイナンス、ストラクチャード・ファイナンス、アキュジション・ファイナンスに関する助言を行っています。またグリーン・ファイナンスの分野でクライアントと協力し、日本初のグリーン・ローンやデータセンター開発への融資に使用された初のサステナビリティ・リンク・ローンの獲得に貢献しました。英語と日本語に堪能です。

モルガン・ルイスに入所する以前は、日本を拠点とする他の大手国際法律事務所に 20 年以上勤務し、それ以前においては、日本の大手銀行で融資業務や M&A 業務に携わっていました。

代表的な取扱案件

- 総運用資産 320 億ドル超の国際的な不動産デベロッパーが、日本における住宅資産のポートフォリオを取得するためのプラットフォームに関するジョイント・ベンチャーの日本法に関する主任弁護士として関与
- GK-TK（匿名組合契約）スキームおよび TMK（特定目的会社）スキームを通じた不動産投資（不良債権ポートフォリオおよびホテル取得を含む）および資金調達において外国人投資家を代理
- 国内外の金融機関を代理し、日本国内における不動産担保付ノンリコース証券化ローンおよび不良債権担保ローンの組成
- MBO/LBO ファイナンスや株式取得ファイナンスを含む買収ファイナンスにおいて日本の銀行を代理
- LBO ファイナンス、株式取得ファイナンス、コーポレート・ファイナンスを含むファイナンス取引における借り手を代理
- 日本の大手銀行による初の不動産ノンリコース・ローンを支援

評価

- 不動産・建設部門（インターナショナル・ファーム&ジョイント・ベンチャーの部、日本）においてランクイン、*The Legal 500* (2024)
- 不動産部門（弁護士部の部、日本）にてバンド 3 *Chambers Asia-Pacific* (2010–2016)、バンド 4、*Chambers Asia-Pacific* (2010–2016, 2024–2025)

資格・登録

- 日本（弁護士）
- ニューヨーク州

学歴

- 1992 年 ペンシルベニア大学法科大学院 LL.M.
- 1987 年 東京大学 LL.B.

取扱分野

- ファイナンシャルサービス
- バンキング
- 不動産

取扱業務

- コーポレート、ファイナンス及びインベストメントマネジメント
- 不動産

地域

- アジア太平洋
- 日本